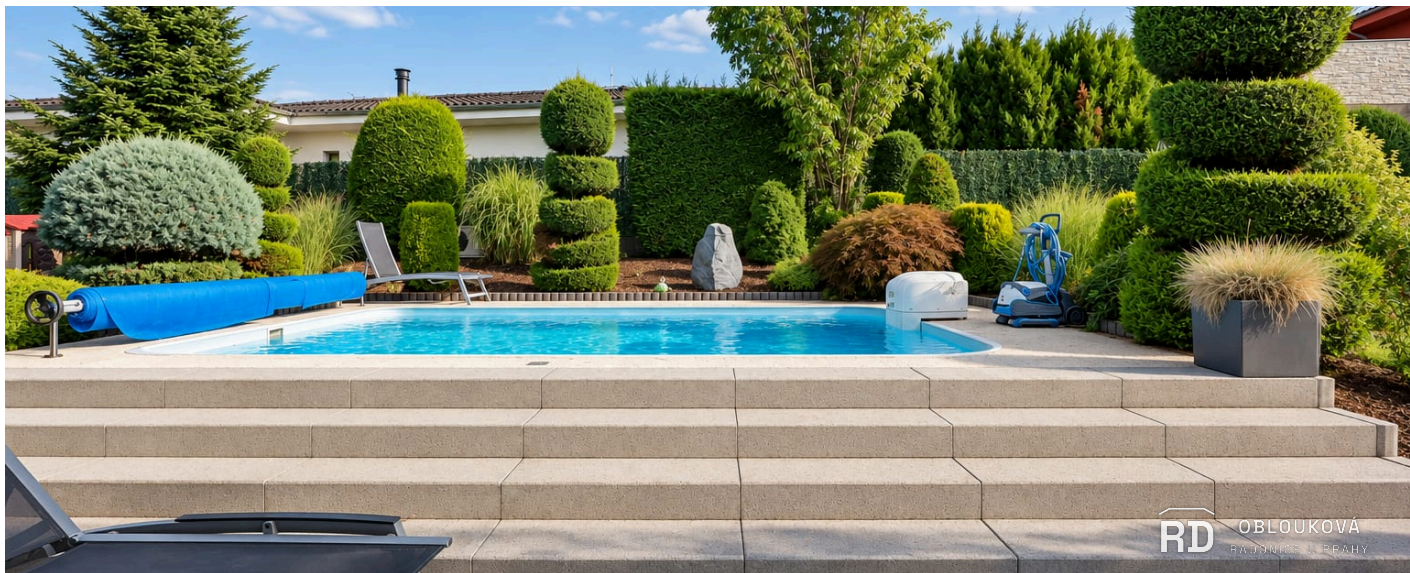


VENTA DE CASA UNIFAMILIAR POR EL PROPIETARIO

PRECIO

Bungalow de lujo de una planta junto a Praga

1.849.538 €

CZK 44.990.000

El precio está fijado en coronas checas. Conversión orientativa al cambio del Banco Nacional Checo del 16 de octubre de 2026.

SUPERFICIE CONSTRUIDA

355 m²

PARCELA

1.438 m²

DISTRIBUCIÓN

6 habitaciones + cocina

CERTIFICADO ENERGÉTICO

A

APARCAMIENTO

5 plazas

LA CASA

Un bungalow de una sola planta con 355 m² de superficie construida en una parcela de 1.438 m² orientada al sur. Seis habitaciones más cocina y, sin tocar nada, se puede vivir en ella como dos viviendas independientes: 4+kk y 2+kk. El interior y los baños se reformaron por completo en el invierno de 2024, en el tejado hay 17,5 kWp de fotovoltaica con una batería de 23,2 kWh y la calificación energética es A. Libre de hipotecas, cargas y servidumbres.

EQUIPAMIENTO

Piscina

Garaje para dos coches

Suelo radiante

Fotovoltaica con batería

Punto de recarga para coche eléctrico

Refrigeración centralizada

UBICACIÓN

Límite de Praga
unos 300 m en línea recta

Praga, Vinohrady
unos 0,7 km, 5 minutos en coche

Praga, Horní Počernice
unos 1 km, 2 minutos en coche

Acceso a la autopista
Menos de un minuto desde el pueblo, en la autopista en 3 o 4 minutos

Metro B, Černý Most
6 minutos en coche o 10 en autobús

Centro de Praga
Unos 20 minutos en coche

Venga a verla

Petr Venclík

TELÉFONO

+420 776 661 661

FOTOS, PLANOS Y DOCUMENTOS

www.dumradonice.cz

