



VENTE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE PAR LE PROPRIÉTAIRE

# Bungalow de luxe de plain-pied près de Prague

PRIX

**1 849 538 €**

CZK 44 990 000

Le prix est fixé en couronnes tchèques. Conversion indicative  
au cours de la Banque nationale tchèque du 16 octobre 2026.

EMPRISE AU SOL

**355 m<sup>2</sup>**

TERRAIN

**1 438 m<sup>2</sup>**

PLAN

**6 pièces + cuisine**

DPE

**A**

STATIONNEMENT

**5 places**

## LA MAISON

Un bungalow de plain-pied de 355 m<sup>2</sup> d'emprise au sol sur un terrain de 1 438 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Six pièces plus cuisine et, sans rien changer, elle s'habite aussi comme deux logements indépendants : 4+kk et 2+kk. L'intérieur et les salles de bains ont été entièrement rénovés à l'hiver 2024, le toit porte 17,5 kWc de photovoltaïque avec une batterie de 23,2 kWh et la maison est classée A. Libre de toute hypothèque, de tout gage et de toute servitude.

## ÉQUIPEMENTS

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Piscine                   | Photovoltaïque avec batterie              |
| Garage pour deux voitures | Borne de recharge pour voiture électrique |
| Chauffage au sol          | Climatisation centralisée                 |

## EMPLACEMENT

Limite de Prague  
environ 300 m à vol d'oiseau

Prague, Vinohrady  
environ 0,7 km, 5 minutes en voiture

Prague, Horní Počernice  
environ 1 km, 2 minutes en voiture

Accès à l'autoroute  
Moins d'une minute depuis le village, sur l'autoroute  
en 3 à 4 minutes

Métro B, Černý Most  
6 minutes en voiture ou 10 minutes en bus

Centre de Prague  
Environ 20 minutes en voiture

**Venez la voir**

Petr Venclík

TÉLÉPHONE

**+420 776 661 661**

PHOTOS, PLANS ET DOCUMENTS

**www.dumradonice.cz**

