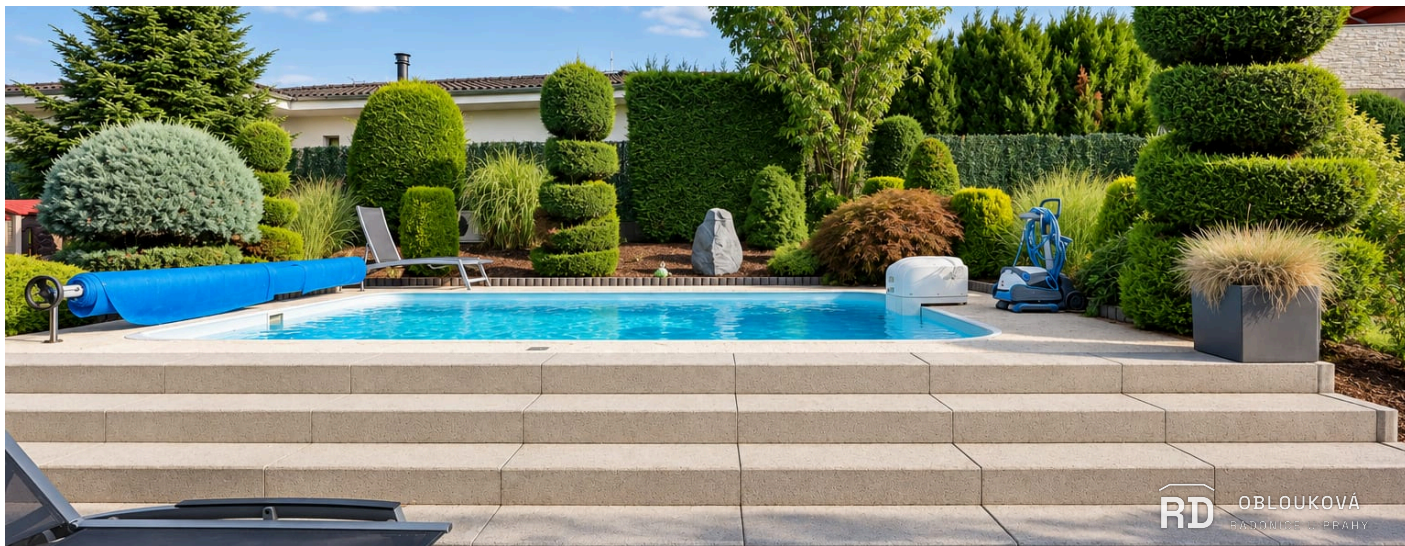


EINFAMILIENHAUS VOM EIGENTÜMER ZU VERKAUFEN

PREIS

Luxus-Bungalow in Radonice bei Prag

1.849.538 €

CZK 44.990.000

Der Preis ist in tschechischen Kronen festgelegt. Unverbindliche Umrechnung zum Kurs der Tschechischen Nationalbank vom 16. Oktober 2026.

BEBAUTE FLÄCHE

355 m²

GRUNDSTÜCK

1.438 m²

GRUNDRISS

6 Zimmer + Küche

ENERGIEAUSWEIS

A

STELLPLÄTZE

5 Stellplätze

DAS HAUS

Ein eingeschossiger Bungalow mit 355 m² bebauter Fläche auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 1.438 m². Sechs Zimmer plus Küche, ohne Umbau auch als zwei getrennte Einheiten mit 4+kk und 2+kk nutzbar. Innenräume und Bäder wurden im Winter 2024 komplett saniert, auf dem Dach liegen 17,5 kWp Photovoltaik mit 23,2 kWh Speicher, Energieklasse A. Frei von Grundpfandrechten, Hypotheken und Lasten.

AUSSTATTUNG

Pool	Photovoltaik mit Batteriespeicher
Garage für zwei Autos	Ladestation für Elektroautos
Fußbodenheizung	Zentrale Kühlung

LAGE

Prager Stadtgrenze
etwa 300 m Luftlinie

Prag, Vinohř
etwa 0,7 km, 5 Minuten mit dem Auto

Prag, Horní Počernice
etwa 1 km, 2 Minuten mit dem Auto

Autobahnauffahrt
Unter einer Minute aus dem Ort, auf der Autobahn in 3 bis 4 Minuten

Metro B, Černý Most
6 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Bus

Prager Innenstadt
Etwa 20 Minuten mit dem Auto

Kommen Sie vorbei

Petr Venclík

TELEFON

+420 776 661 661

FOTOS, GRUNDRISSSE UND UNTERLAGEN

www.dumradonice.cz

